



※写真はイメージです。

最新土地情報

希少エリア「十日市東」残り1区画
閑静な住宅街好評分議中

〈土地価格〉

C:860万円 (15.77万/坪)

- 住所／三次市十日市東エリア
- 面積／C:約57.1坪
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 設備／公共上下水道
- 取引形態／売主(建築条件付)

詳しくはお問合せください



平屋の家完成見学会

AM10:00▶PM4:00

7/8(土)9(日)

私たちがおすすめする「自分たちらしい豊かな暮らし方」

エムズホームと
7つのチャレンジ

- 1 床暖がなくても
足元からぽかぽか
- 2 エアコンからの風を
直接浴びない心地よさ
- 3 夏のジメジメ・
冬のカラカラさせない
室内環境
- 4 ぐっすり寝られて、
スッキリ起きられる環境
- 5 冷えからくる不調・
痛み・不快感の改善
- 6 光熱費を大幅削減
※太陽光発電搭載で
光熱費ゼロ以下
- 7 体に優しい
温度差の少ない室内環境で
医療費も削減

選ばれる理由。これからの暮らしがおトクになる家づくり。

■一般的な省エネ住宅とエムズホームの比較シミュレーション

💡 光熱費の概算

住宅の性能タイプ	省エネ基準(等級4)	ZEH(等級7・G3)
	当初10年 月平均	約29,000円/月
年間	約35万円/年	約11万円/年

🏠💡 住宅ローン+光熱費

住宅の性能タイプ	省エネ基準(等級4)	ZEH(等級7・G3)
建物金額	2,300万円	2,860万円
35年の光熱費	約2,180万円	約1,420万円
35年のローンと光熱費	約4,680万円	約4,280万円

省エネ基準(等級4)と比較すると… **約24万円/年おトクに**

35年間で… **約400万円おトクに**

今後も上がり続ける光熱費！ これからのおトクをシミュレーションしてみませんか？

※あくまでシミュレーションで、光熱費を保障するものではありません。電気代・ガス代は、2022年4月現在の料金単価で試算しています。※ローンシミュレーションは、フラット35で想定した金利を元に計算した結果であり、支払総額等を保証するものではありません。融資手数料等は含んでおりません。

同時開催

十日市東三丁目
2023年度「trip Ams」
モデルハウスオーナー
1組限定募集

残り1枠と
なりました

エムズホームのモデルハウスとして6ヵ月展示させていただきます。
間取り・性能・デザインについては、こちらからご提案させていただきます。

その他条件・特典の詳細は見学会にてスタッフにおたずねください。モデルハウスオーナー応募期間は、2023年8月末迄



Design is a way of life

M's home

ご予約はお電話でも受け付けております

0824-62-5511

〒728-0013 三次市十日市東3-3-22
(スプレモさんの2F)

エムズホーム 三次



web予約は
コチラから！